



HÍRMONDÓ

Az SZVMSZK Budapesti Szervezetének hírlevele

NÉMETORSZÁGBAN JÁRTUNK

Április 17-21. között a németországi Brandenburg Tartomány vendégeként töltöttünk el néhány napot Berlinben és környékén. Mindenkiben jelentős volt a várakozás és az izgalom az indulás reggelén. Kissé megkésve, fáradtan, de jó hangulatban érkezünk meg késő este Kolbergbe ahol, nagyon vártak már vendéglátóink. Az apartmanok kiosztása német precizitással percek alatt megtörtént, majd egy kellemes vacsora várta a kamarai delegációt. Vendéglátóink, az EZBB Brandenburg Tartomány Rendőri Szakfőiskolájának munkatársai ismertették a teljes programot. A program során tájékoztatást kaptunk a rendőrök kiképzési rendszeréről. Mind a tizenhat tartománynak külön parlamentje és rendőrsége van, a rendvédelmi szerveknél megszűnt a rendfokozatok rendszere. A három éves iskola befejezését követően a hallgatók megkapják a diplomájukat és a vele járó „felügyelői” kinevezést. Ahhoz, hogy valaki előre lépjen két évet kell eltölteni a készenléti rendőrség kötelelékében. Minden végzősre nézve kötelező korra és nemre való tekintet nélkül ez a fokozatos kiképzés. Érdekessége a német rendőrség filozófiájának, hogy ötven éves korig lehet jelentkezni a kötelelékbe nemzeti hovatartozástól függetlenül. Egyre nagyobb szerepet kapnak külföldi országból érkező rendőrök, ezt a „sokszínű” rendőrséget a nagyszámú bevándorló indokolja.

A második napon a tartomány legnagyobb magán biztonsági cége (WDU) fogadott bennünket. Az ügyvezető igazgató és egyben tulajdonos elmondta, hogy cégét az egyesítést követően alapította, és azóta fejleszti. A településen két jelentősebb ipari létesítmény található. Egy vegyi üzem, ami üzemanyagot állít elő és egy papírgyár. A két ipari létesítmény sarkallta a tulajdonost arra, hogy ebben a városban telepedjen le és alapítson vagyonvédelmi céget. Először csak élőerővel foglalkoztak, majd munkájuk eredményeként kaptak megbízást a

kereskedelmi vagyonvédelem területén is. A fejlődés folyamatos, ezért bővítették profiljukat és ma már takarítással és a pénz-értékszállítással is foglalkoznak. A konzultációból kiderült néhány nagyon fontos információ. Az egyik, hogy a németországi vagyonőr kollégáknak sincs semmivel több jogosultságuk mind nálunk Magyarországon. A másik és ez viszont nagyon lényeges különbség, hogy a vagyonőrök minimálisan és kötelezően kifizetésre kerülő órábért 5 euróban (1400-1450-Ft) van minimalizálva. Ennek megfelelően a vállalási díjak is kb.



tíz eurótól (2800-2900Ft) indulnak. Ha ehhez még hozzáadjuk a 16 %-os Áfa-t, akkor könnyen belátható, hogy miből fizetik ilyen jól a német kollégákat. Fontos tapasztalata volt a látogatásnak, hogy példamutatón jó az együtt működés a magán biztonsági szolgálatok és a rendőrség között. A céglátogatást és konzultációt követően elmentünk Pinnowba, ahol a program egy Katonai Múzeumban folytatódott. A második világháborútól az egyesítésig fellelhető hadászati eszközöket felsorakoztató kiállítás magával ragadó élmény volt. A harmadik nap délelőttjén látogatást tettünk a Tartományi Kriminálisztikai Bünyügyi Hivatalnál, ahol épp „helyzet” volt, egy pénzszállító autó ellen elkövetett támadás körülményeit vizsgálták. A Bünyügyi Hivatalnál elsőként a kémiai részleget mutatták be ahol a kábítószer-től kezdve a tüzesetek vegyi elemzésén át mindent vizsgálnak.

Aznapi ebédünket a berlini tartományi parlamentben költöttük el. A reprezentatív és rendkívül hangulatos épület folyamatosan nyitva áll a látogatók előtt. Az utcáról bárki bemehet, és kényelmesen megebédelhet a törvényhozás éttermében. Az étkezést követően bemutatták a parlament épületét és egy filmvetítés keretében a teljes történetét.

Délután két parlamenti képviselő fogadta csoportunkat és biztosított lehetőséget a konzultációra. A konzultáción megtudtuk, hogy a berlini rendőrség létszáma 2002-ben 33 ezer főt számlált, ma csak 24 ezer a teljes létszám. A kritikus határt

már közelíti ez a létszám. Van egy ismert szlogen miszerint, „több zöldet az utcára”, a zöld a rendőrség ruházatának színét jelenti. Németországban a második legmegbecsültebb foglalkozás a rendőr. Nem ismerik azt a lehetőséget, mint hazánkban, hogy a leszerelő rendőrök a magánbiztonsági szakmában helyezkednek el azért, mert jobban megfizetik tudásukat, mint a testületben.

A negyedik nap is tartogatott érdekességeket, úti célunk Potsdam volt. A tartományi gyűlés épületében fogadtak bennünket. A kiváló állapotú épületet Vilmos császár katonai iskolának építette 1899-ben. A jelenleg tartományi parlamentként funkcionáló épületet csak egyszerűen „Kreml”-nek nevezik a környék lakói, vendéglátóink a képviselők soraiba ültettek bennünket.

Itt minden képviselőnek állandó helye van és a részvétel kötelező. A megválasztott képviselőknek kötelező munkaideje van. Keddtől csütörtökig a parlamentben kell dolgozniuk, hétfőn és pénteken a saját választó körzetükben tartózkodhatnak. A tartózkodásra szánt négy nap – a sűrű és tartalmas programnak köszönhetően – gyorsan eltelt. Valamennyien élményekkel és szakmai tapasztalatokkal gazdagodva tértünk haza Németországból. Köszönet a program szervezőinek és természetesen német vendéglátóinknak.

Muhi Béla

MAGÁNNYOMOZÓI KONFERENCIA DEBRECENBEN

Május 11-12-én került megrendezésre a **III. Országos Magánnyomozói Konferencia** Debrecenben. A házigazda Hajdú-Bihar Megyei Területi Szervezet az Aquaticum Termál & Wellness Hotelban adott otthont a rendezvénynek, melyre az ország egész területéről mintegy 120 vendég érkezett. A meghívottak között szerepelt **Georg Hirtl**, a Nemzetközi Detektív Szövetség alelnöke, **Werner Machacek**, az Osztrák Detektív Szövetség elnöke, valamint a Szlovén Detektív Kamara küldöttsége, **Janko Trivunovič** elnök, **Ludvik Rituper** felügyelőbizottsági elnök és **Petrac Jug Mateja** felügyelőbizottsági tag. A konferenciát megtisztelte jelenlétével **Dr. Halmosi Zsolt** r. dandártábornok, a Hajdú-Bihar Megyei Rendőrfőkapitányság vezetője.

A rendezvényen került bejelentésre, hogy a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara együttműködési szerződést írt alá az Osztrák Detektív Szövetséggel, valamint a Szlovén Detektív Kamarával.

A konferencián a két nap alatt nyolc előadás hangzott el. A külföldi előadók saját hazájuk magánnyomozással kapcsolatos törvényi szabályozásáról adtak felvilágosítást, így információkat kaphattunk az osztrák magánnyomozókkal szemben támasztott igen szigorú követelményekről, valamint a kapcsolódó szlovén törvényekről, a magyar magánnyomozók Szlovéniában történő esetleges tevékenységének lehetőségeiről. Georg Hirtl az Unió tagállamaira vonatkozó magánnyomozással kapcsolatos egységes jogszabályok várható irányelveit ismertette. Megjegyezni kívánom, hogy ezek a várható irányelvek döntő változásokat nem eredményeznek a magyar szabályozásban.

A hazai előadók közül **dr. Szövényi György** az adatvédelem és a törvényes adatkezelés kérdéseiről beszélt, **dr. Szűcs György** pedig igen élvezetes előadásában a legális és illegális információszerezés lélektani sajátosságainak, ezen belül is a szóbeli és nem szóbeli kommunikáció magánnyomozásban be-

töltött szerepének kérdéskörét fejtegette. **Kiss György** a polygráf magánnyomozásban való alkalmazhatóságáról tartott előadást, **dr. Rohánszki Mihály** pedig a gazdasági hírszerzés során alkalmazható technikai eszközöket mutatta be, és ismertetést adott az ellenük való védekezésről.

Mindegyik téma részletes kifejtése akár több órát is megérdemelt volna, de a szűkre szabott idő nem tette lehetővé az egyes kérdéskörök mélyebb vizsgálatát. Többek egyöntetű véleménye, hogy akár egy előadás-sorozatot is megérne **dr. Szűcs György** pszichológus témája.

A konferencia, mely igen jó hangulatban zajlott, alkalmat adott régi kapcsolatok ápolására, felújítására, újak kialakítására. A búcsúzásnál elhangzott, hogy a jövő évben valószínűleg a Bács-Kiskun Megyei Területi Szervezet kapja meg a IV. Országos Magánnyomozói Konferencia rendezés jogát.

dr. Peredi György

WWW.SZVMSZKBP.HU

Sokszor hivatkozunk rá, hogy információs társadalomban élünk, éppen ezért kiemelt szerepe van korunkban az internetnek. Hihetetlen mértékben felgyorsult az információk megszerzésének, továbbításának és felhasználásának a folyamata, nem beszélve a kommunikációs csatornákról. Éppen ezért jó hír, hogy immár közel egy éve a kamara területi szervezetei is önálló honlappal rendelkeznek, így a fővárosi tagok is látogathatják a **www.szvmszkbp.hu** weblapot.

Az érdeklődés még nem igazán nagy, a statisztikai adatok szerint, de reméljük ez az írás is hozzájárul eme új kommunikációs csatorna népszerűsítéséhez. A tavalyi évben a napi látogatók száma még tíz alatt mozgott, bár a havi érdeklődés, ha hullámzóan is, de meghaladta a 220 főt. Az idén ez a szám már tartósan 250 felett maradt, sőt, februárban közel négyszáz érdeklődőt regisztráltak.

És mit nyújt a honlap? Megismerhetjük általa a fővárosi tagszervezet elérhetőségét, vezetőit, tisztségviselőit, az ügyfélfogadás idejét, a szakmára vonatkozó fontosabb szabályzatokat, a bizottságok, szakcsoportok működését. Informálódhatunk a tagsági viszony létesítésének feltételeiről, az új tagdíjakról. Tájékoztatást kapunk a továbbképzésekről, konferenciákról, a magánnyomozói munkához szükséges engedé-

lyekről, okmányokról. Megtudhatjuk a fővárosi okmányirodák és kerületi kapitányságok címét, ügyfélfogadási idejét, kapcsolatba léphetünk a tagszervezettel a **budapest@szvmszkbp.hu** e-mail címen. Megtalálhatók azok a kérdések – természetesen a rájuk adott válaszokkal együtt –, melyek leginkább foglalkoztatják a tagságot. Külön fájlok állnak rendelkezésére az egyes szakterületeken tevékenykedőknek, a magánnyomozóké éppen feltöltés alatt áll. Működik már az állásbörze is, melyen mind az állást keresők, mind a munkát kínálók hirdethetnek. Előbbiek közlik önmagukról végzettségüket, képesítésüket, bérigényeiket, az általuk vállalható munka jellegét, utóbbiak meghatározzák elvárásaikat, a munkavégzés helyét, jellegét, a bérezést. Egyelőre elsősorban a vagyonvédelmi szakterület uralja az állásbörzét, de bízunk benne, hogy hamarosan a magánnyomozók is megjelennek a hirdetésekben.

Igen fontos részét képezi a honlapnak a folyamatos tájékoztatás a szakmával kapcsolatos hírekről. Ezek elérhetőek szerves egészükben, de szakterületekre lebontva is. Olvashatunk uniós információkat is, és hozzáférhetünk a Hírmondó korábban megjelent számaihoz.

Végül, de nem utolsó sorban, egy kattintással elérhetünk több más honla-

pot, így a Pest Megyei szervezetét, a Magyar Detektív Szövetségét, a Vagyonvédelmi Dolgozók Országos Szakszervezetét és természetesen a kamara országos szervezetét. Ez utóbbi weblap megújult a közelmúltban, és további izgalmas változások előtt áll. Az elképzelések szerint a belátható jövőben már interneten keresztül is kommunikálhatunk a kamarával, elküldhetjük tagdíjbevallásainkat, bejelenthetjük változásainkat, és hozzájuthatunk a szükséges nyomtatványokhoz. És ami nagyon fontos, egy már működő fórum áll mindazok rendelkezésére, akik szükségesnek tartják elmondani, másokkal megosztani véleményüket egy-egy kérdéskörben, illetve hajlandóak vitába szállni a tagságot leginkább foglalkoztató témákban. Ez utóbbi azonban csak azok számára elérhető, akik regisztrálják magukat a rendszerben. Ugyancsak a regisztráció szükséges két másik már működő szolgáltatás igénybe vételéhez. Az egyik az állásbörze, a másik a kamarai Hírlevél megrendelése.

Bízunk benne, hogy e kis írásunkkal sikerült némi kedvet csíholni a kamarai honlapok látogatásához, hozzájárulni az érdeklődés felkeltéséhez, illetve növeléséhez.

dr. Peredi György

FELMÉRÉSTŐL A TERVEZÉSIG 3.RÉSZ

(BEHATOLÁSJELZŐ RENDSZEREK TERVEZÉSE)

A korábbi Hírlevélben megjelent cikk-sorozatban bemutattuk az igény és a rendszer működését befolyásoló tényezők felmérési munkafolyamatát, mely során megfogalmazzuk a védelmi koncepciót. A következő lépés a koncepciónak megfelelő tervezés.

Meghatározva minden igényt és befolyásoló tényezőt kezdődhet meg a rendszer tervezése. A felmérés végére már a tervezőnek konkrét elképzelése kell, hogy legyen a védelmi rendszer kialakításáról. Tudnia kell, hogy milyen szintű védelmet szükséges megvalósítani és azt, a helyszín függvényében, milyen eszközökkel lehet megvalósítani. Szükséges – e teljes körű (hég-, tér-, tárgy- és személyvédelem) védelem, vagy elegendő egy csapdaszerű minimális védelem.

A tervezés után készítjük el a kivitelezésre vonatkozó ajánlatunkat. Fontos, hogy az ajánlat tartalmazza a Megrendelői igényeket és azt, hogy ezeket hogyan javasoljuk megvalósítani. Ezt követik a javasolt rendszer anyag és kivitelezési díjai.

Ettől, az általam javasolt rendszertől természetesen el lehet térni. Kezdetünk helyszíni bejárással és csak azután igényfelméréssel, olyan is előfordul, hogy csak egy alaprajzot kapunk, amire egy rendszert tervezni kell. Teljesen mindegy, hogy milyen sorrendben követik egymást a felmérés lépései, ezt mindenki saját tapasztalata alapján dönti el, de valamely rész kihagyása komolyan megkérdőjelezheti egy rendszer hatékonyságát és objektum specifikációját. Azt gondolom minden egyes rendszer különböző kell, hogy legyen. Lehet persze sablon megoldásokat alkalmazni, de ez kiismerhetővé teszi egy adott tervező vagy cég rendszereit, amely komoly veszélyforrást rejt magában.

A koncepció megvalósításához szükséges ismernünk a tervezés fogalmát, mely nem más mint olyan „folyamatok összessége, amely a követelményeket előírt jellemzőkké vagy egy termék, folyamat vagy rendszer előírásává változtatja ... Ezen folyamatot a cégek saját belső szabályzataik szerint irányítják, módosítják annak érdekében, hogy az adott projekt szükségleteit fejezze ki.

Az alábbiakban szemléltetjük a biztonságtechnikai cégeknél legelterjedtebben alkalmazott szabályzatoknak megfelelő felmérési, tervezési folyamatot:

Felmérés

- A projektmenedzser az alapadatokkal kitöltött felmérési munkalap alapján előzetes konzultáció után kijelöli a felmérő mérnök vagy műszerész nevét és kiadja neki munkára. A felmérő a felmérési munkalapot és annak mellékleteit, a korábban folytatott előkészítő megbeszélések, jegyzetek, rajzok stb. dokumentumait áttanulmányozza.
- Ha a felmérési lapon már van előzetesen egyeztetett időpont, akkor azt az időpontot beütemezi magának, ha



nincs ilyen, akkor maga kezdeményez lehetőleg telefon beszélgetést az ügyféllel és egyezteti a felmérés időpontját. Az egyeztetett időpontban megjelenik a helyszínen. Az ügyféllel együtt átvizsgálja az objektumot biztonságtechnikai kockázatvállalás szempontjából, megállapítja annak jellegzetességeit.

- Meghatározza a riasztóval védhető független zónák számát, az alkalmazott érzékelők típusát és darabszámát,

az elküldendő eseménykódok összes számát és azok szöveges üzenet-tartalmát. Teszt átjelzővel küldött próba-üzenetek segítségével megállapítja, hogy az objektum távfelügyeleti rendszerbe beköthető, alkalmas pozícióban van-e. Mindezen megállapításokat a felmérési munkalapon még a felmérés helyszínén írásban rögzíti.

- A felmérés adatai alapján a felmérő önállóan vagy a projekt menedzser által kijelölt másik mérnök segítségével megtervezi az elvégzendő munkát, egy ajánlati munkalapon típus szerint felsorolja a telepítés során felszerelendő anyagokat és alkatrészeket és ezek értékesítési árait.
- Ezek alapján kalkulálja az ajánlati munkadíjat, amit szintén írásban rögzít. Megállapítja a szolgáltatás havi díját és előkészíti a távfelügyeleti szerződést. Ha az ügyfél az ajánlati munkalap alapján megerősíti telepítésre és a távfelügyeletre vonatkozó megrendelését, akkor a második munkafázisba léphetünk, mely az előkészítés.

Előkészítés

- Az elfogadott ajánlati munkalap alapján a raktáros a raktárban rendelkezésre nem álló anyagokat megrendeli, beszerzi. Ha a beszerzési idő a kivitelezési határidőt módosíthatja, akkor a raktáros a projekt menedzsert a munkalapon írásban értesíti.

- A megrendelt és beszerzett anyagok összekészítése után a raktáros a raktári anyagokkal kiegészíti a megrendelés teljesítéséhez szükséges azonosítóval ellátott telepítési jegyzéket és kiadásra előkészíti a megfelelő anyagokat.

- A projekt menedzser kijelöli a kivitelezési csoportot.

A kijelölt kivitelező írásban igazolja a munkalapon a megbízás átvételét majd a raktárostól szintén írásban átveszi a szükséges anyagokat.

- A projekt menedzser a munkalapon feltünteti az egyedi ügyfél azonosítót, amely a továbbiakban az ügyfél és a rendszer egyedi azonosítója lesz.

(folytatjuk)

Szerzők:

Mihalik László, Lukács László

FIGYELEM – IGAZOLVÁNYCSERE!

Felhívjuk tisztelt tagjaink figyelmét, hogy 2006. június 1. és december 31. között a rendőrkapitányságok a 2005. évi CXXXIII. törvény valamint annak végrehajtására kiadott 22/2006. (IV.25.) BM rendelet rendelkezései értelmében lecserélik a működési engedélyeket, illetve igazolványokat. Az új igazolványok kiállítása a szakképzettséget igazoló okiratok alapján történik a lakhely- illetve a székhely szerint illetékes rendőrkapitányságon. Az új okmányok 5 évig érvényesek (érvényességük alkalmanként meghosszabbítható, ha a kiadás feltételei fennállnak).

A törvény személyi hatálya nemcsak a vállalkozás keretében tevékenységet

folymatokra terjed ki, hanem valamennyi olyan természetes személyre, akik a törvényben szabályozott tevékenységet folytatják.

Az új igazolványtípusok az alábbiak:

- 1, Személy- és vagyonőr;
- 2, Magánnyomozó;
- 3, Biztonságtechnikai tervező, szerelő;
- 4, Mechanikai vagyonvédelmi rendszert tervező, szerelő;
- 5, Mechanikai vagyonvédelmi rendszert szerelő;
- 6, Biztonságtechnikai szerelő;

A cserékhez szükséges kérelmek, a vonatkozó BM rendelet, illetve a hatályos

törvény a Budapesti Szervezet honlapjáról (www.szvmszkbp.hu) letölthető. A kérelmek kitöltését útmutató segíti.

A jogszabályok szerint 2006. december 31-ét követően a tevékenységek csak az új okiratok birtokában végezhetők!

Kérjük Tagjainkat, hogy időben kezdeményezzék a rendőrkapitányságokon a cseréket (a rendőrhatalóság ügyintézési ideje 30 nap melyet újabb 30 nappal meghosszabbíthat), figyeljenek a december 31-i határidőre!

az SzVMSZK Budapesti Szervezetének ügyfélszolgálatára

HÍRMORZSÁK

Az SzVMSZK Országos Szervezetének képviseletében 2006. június 01-04. között 6 fős delegáció utazott Lengyelországba, Koszalin városba. A delegáció vezetője Birtalan Géza úr, a Pest Megyei Szervezet elnöke volt. A delegáció tagja volt dr. Rózsa Mária a Budapesti Szervezet titkára, továbbá 2-2 fő személy és vagyonőr, akik részt vettek a Koszalinban rendezett lövészversenyen. A delegáció ünnepélyes keretek között a cseh, lengyel, és szlovák szakmai szervezetek képviselőivel együtt aláírta azt a Nyilatkozatot, melyben a résztvevők együttműködésüket határozták el, szakmai érdekeik érvényesítése céljából



A SZVMSZK Budapesti Szervezete 2006. június 8-án a Nemzetvédelmi Egyetemen megtartotta soros küldöttgyűlést. A küldöttek megvitatták és elfogadták az elnökség elmúlt évi munkáját összegző elnöki beszámolót, az Etikai Bizottság, a Felvételi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jelentéseit. A küldöttgyűlés – a korábbi évekhez képest – jelentős vita után elfogadta a Budapesti Szervezet 2005. évi gazdálkodásáról szóló jelentést, illetve a 2006. évre vonatkozó költségvetés tervezetét. A budapesti elnökségben bekövetkezett személyi változások, lemondások miatt szükségessé vált a választott testület kiegészítése. Többes jelölés után a küldöttek a szervezet gazdasági alelnöké-

nek Illés Gábort, az elnökség tagjának Chászár Lászlót választották meg.



Július 6-án a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem adott otthont a Pro-Sec Kft. és a MBVMSZ által szervezett „Hogyan tovább a vagyonvédelemben” c. szakmai konferenciájának.

A három feldolgozott témakör:

1. Az új OKJ szerkezete.
Előadó: **Komm Ildikó**, programkoordinátor
2. Új szakmai és vizsgakövetelmények a magánbiztonsági szakképzések területén.
Előadó: **Dr. Kaló József** a MBVMSZ elnöke
3. Az Interact Defense rendészeti kiképzési rendszere.
Előadó: **Illés Gábor** a Specteam Kft. ügyvezető igazgatója, vezető instruktör.

Társas vállalkozások és egyéni vállalkozók figyelmébe !

Tájékoztatjuk tisztelt tagjainkat, hogy a Szerződés Nyilvántartó Napló ingyenes példánya a társas vállalkozások valamint az egyéni vállalkozók részére átvehető a Budapesti Szervezet ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben.

az SzVMSZK Budapesti Szervezetének ügyfélszolgálatára

Elérhetőségünk:

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 1–3. I/28.

Telefon: 343-5845, 344-4578

Fax: 344-4576

e-mail: budapest@szvmszkbp.hu

www.szvmszkbp.hu

Ügyfélfogadási idő:

Hétfőn és szerdán 09:00–12:00 és 13:00–16:00 óra

Pénteken 09:00–12:00 óra

Ingyenes jogsegély szolgálat:

Hétfőnként 13:00–16:00 óra



HÍRMONDÓ

Az SZVMSZK Budapesti Szervezetének hírlevele

HÍRMONDÓ

Kiadja: az SZVMSZK Budapesti Szervezete
Szerkesztőség címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 1–3.

Felelős kiadó: dr. Sasvári Árpád elnök

Felelős szerkesztő: Melha István

A szerkesztőbizottság tagjai:

Mihalik László, Rajczi Sándor, Récsy Róbert, dr. Peredi György

Megjelenik 20.000 példányban, negyedévenként.

Nyomás: AduPrint Nyomda és Kiadó Kft.

Tördelés: Bódi Tamás – Recent Kft.